

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE AVEC UNE DESTINATION IMMOBILIÈRE - TARIFS

Tarif N° 158 d.d. 01/01/2025 Conditions du prospectus du 16/09/2024

1. Crédit hypothécaire avec remboursement mensuel (capital et intérêts)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *											
	3/3/3 (index C + 0,1836)				5/5/5 (index E + 0,1986)				10/5/5 (index E + 0,1986)			
Quotité	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	3,80%	3,90%	3,95%	4,90%	3,65%	3,75%	3,80%	4,90%	3,90%	4,00%	4,05%	5,00%
Intérêt mensuel	0,3113%	0,3193%	0,3234%	0,3994%	0,2992%	0,3073%	0,3113%	0,3994%	0,3193%	0,3274%	0,3314%	0,4074%
TARIF PRIME	3,40%	3,50%	---		3,25%	3,35%	---		3,50%	3,60%	---	
Intérêt mensuel	0,2790%	0,2871%	---		0,2669%	0,2750%	---		0,2871%	0,2952%	---	

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et – est limité au taux d'intérêt mensuel

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *											
	15/5/5 (index E + 0,1986)				20/5/5 (index E + 0,1986)				20 ans fixe			
Quotité	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	3,90%	4,00%	4,05%	5,00%	3,65%	3,75%	3,85%	5,00%	3,65%	3,75%	3,85%	5,00%
Intérêt mensuel	0,3193%	0,3274%	0,3314%	0,4074%	0,2992%	0,3073%	0,3153%	0,4074%	0,2992%	0,3073%	0,3153%	0,4074%
TARIF PRIME	3,50%	3,60%	---		3,25%	3,35%	---		3,25%	3,35%	---	
Intérêt mensuel	0,2871%	0,2952%	---		0,2669%	0,2750%	---		0,2669%	0,2750%	---	

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et – est limité au taux d'intérêt mensuel

2. Crédit hypothécaire Bullet (remboursement unique du capital à l'échéance finale)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *			
	3/3/3 (index C + 0,1836)		5/5/5 (index E + 0,1986)	
Quotité	≤70%	>70% ≤80%	≤70%	>70% ≤80%
Tarif de base	4,20%	4,30%	4,05%	4,15%
Intérêt mensuel	0,3434%	0,3515%	0,3314%	0,3394%
TARIF PRIME	3,80%	3,90%	3,65%	3,75%
Intérêt mensuel	0,3113%	0,3193%	0,2992%	0,3073%

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *			
	10/5/5 (index E + 0,1986)		15/5/5 (index E + 0,1986)	
Quotité	≤70%	>70% ≤80%	≤70%	>70% ≤80%
Tarif de base	4,50%	4,60%	4,50%	4,60%
Intérêt mensuel	0,3675%	0,3755%	0,3675%	0,3755%
TARIF PRIME	4,10%	4,20%	4,10%	4,20%
Intérêt mensuel	0,3354%	0,3434%	0,3354%	0,3434%

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et – est limité au taux d'intérêt mensuel

3. Crédit pont (application du tarif Prime tenant compte de la demande de crédit hypothécaire avec remboursement mensuel)

	Taux d'intérêts fixe
Quotité	≤80%
Tarif de base	4,35%
Intérêt mensuel	0,3555%
TARIF PRIME	3,95%
Intérêt mensuel	0,3234%

Conditions du TARIF PRIME

Diminution	Annuel	Mensuel
Le TARIF PRIME		
n'est d'application que pour les quotités ≤85%.		
+ Cumulatif :		
<ul style="list-style-type: none"> - Revenus nets professionnels mensuels de min. € 3 500 pour un couple et € 2 000 pour un isolé - Différence entre le total des revenus et le total des charges > € 2 000 pour un couple et > € 1 500 pour un isolé, sur base mensuelle - DSTI < 40% 		
Trois conditions remplies donnent une réduction de 0,40% (0,0333% mensuel), deux conditions remplies donnent une réduction de 0,20% (0,0167% mensuel) du tarif de base.		
Tarif ECO-PRIME		
Exclusivement pour quotités > 85% et ≤ 90%		
+ Cumulatif :		
<ul style="list-style-type: none"> - Revenus nets professionnels mensuels de min. € 3 500 pour un couple et € 2 000 pour un isolé - Différence entre le total des revenus et le total des charges > € 2 000 pour un couple et > € 1 500 pour un isolé, sur base mensuelle - DSTI < 40% 		
Bien en garantie : <u>PEB ≤ 150 kWh/m²/an</u> : - 0,40%		
Bien en garantie : <u>PEB > 150 et ≤ 250 kWh/m²/an</u> : - 0,20%		
(Bien = maison unifamiliale)		
Augmentations		
TOUS BUTS		
- Revenus provenant des Pays-Bas	+0,25%	0,0208%
- Durée > 25 ans	+0,85%	0,0706%
- Crédit bullet durée > 15 ans et ≤ 20 ans	+0,20%	0,0167%
- Cap +3/-3 (+0,2466%/-0,2466% mensuel; si l'intérêt mensuel < 0,2466%, le Cap est limité au taux d'intérêt mensuel, en + et -)	+0,30%	0,0250%
POUR TROISIEME ACHAT (A partir du troisième achat quotité ≤ 80%)	+0,20%	0,0167%
REFINANCEMENT, CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE + PRÊT A TEMPERAMENT		
- Refinancement CH + PAT avec partie mobilière ≤ 25% et quotité ≤ 85%	+0,15%	0,0125%
- Refinancement CH + PAT avec partie mobilière > 25% et ≤ 49%, et quotité ≤ 85%	+0,50%	0,0416%
- Refinancement de plus de 2 PAT (hors cartes de crédit)	+0,20%	0,0167%
- Refinancement de PAT récent (≤ 6 mois et hors cartes de crédit)	+0,20%	0,0167%
- Revenus de remplacement	+0,20%	0,0167%
- Capacité de remboursement basée sur des revenus locatifs		
Facilités		
FORMULE ACCORDÉON		
GRATUIT prolongation ou raccourcissement de la durée du crédit en cas de révision de taux à effet du maintien de la mensualité. (durée minimum 15 ans)		
Pas d'application pour un crédit pont ou bullet, ni pour ou en combinaison avec un crédit à la rénovation de la Région Flamande.		
Durée		
Pour les formules 3/3/3 et 5/5/5 10/5/5, 15/5/5 et 20/5/5 : durée max. 30 ans		
Pour formule 20 ans fix : durée max. 20 ans		
Pour les formules bullet : durée maximale de 20 ans		
Frais de dossier au 01/04/2022		
FRAIS DE DOSSIER :	€ 350	- Rémunération sur le montant non libéré dans le cadre de la libération de tranches, à un taux d'intérêt mensuel de
		- Changement, remplacement ou libération d'une sûreté, ainsi qu'une (dé)solidarisation d'un débiteur, évoquant une nouvelle offre de crédit
		- Par duplicata de l'attestation fiscale
- Crédit pont	€ 300	
		0,15%
		€ 175
		€ 50
Frais d'expertise au 01/04/2022		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Frais d'expertise : coût réel de l'expertise, avec un maximum de € 300 par bien immobilier. Si le coût réel de l'expertise est inférieur à € 300, le coût est limité au prix réellement payé pour l'expertise. ▪ Frais d'expertise de la garantie alternative en cas de demande de transfert d'hypothèque, sollicité par le consommateur, sur un autre bien immobilier ▪ Aucun frais, indemnité ou rémunération ne peut être mis à charge du consommateur ▪ Prospectus et formulaire de demande peuvent être obtenus au siège social ainsi qu'après de tous les courtiers Credimo SA 		
		€ 300

