

Département	Product Management LIN	Numéro	2018/21
Objet	Mise à jour des taux des crédits logement et les crédits à la consommation	Date	29/06/2018
Destinataire(s)	Les courtiers de crédit	Pages	2

Contenu

Record Credits augmente ses taux en crédit logement et crédit professionnels.

Les prêts rénovation et les crédits énergie se voient augmenter leur taux de base à 2,95 %. Les prêts voiture quant à eux augmentent leur taux de base à 1,89 %

To do's

Lisez attentivement ce flash.

Date d'effet

Toutes les augmentations entrent en vigueur le 6 juillet 2018.

Contact

Votre Account Manager.

Liens

/

Merci de n'imprimer ce flash qu'en cas de réelle nécessité

Crédits logement et crédits professionnels

Nous augmentons nos taux de la manière suivante :

- Augmentation de 0,20 % pour les variabilités 10/5/5 et 12/5/5
- Augmentation de 0,25 % pour les variabilités 5/5/5, 1/1/1 et 3/3/3

Le tarif 126 pourra être maintenu pour des dossiers introduits avant le 06/07/2018 et acceptés (et complets) au maximum 3 mois après l'entrée en vigueur du tarif 127, soit le 06/10/2018.

Prêt rénovation et crédit énergie

Les tarifs des prêt rénovation et crédit énergie sont à nouveau liés. Le taux de base est donc maintenant de 2,95 %

Prêt rénovation		Crédit énergie		
montant + durée	à partir de 2.500,01 - de 6 à 120 mois			
commission	tarif			
	de 6 à 60 mois	de 61 à 84 mois	de 85 à 120 mois	
15% sur chargement	6,10%	6,40%	6,70%	
10% sur chargement	5,10%	5,40%	5,70%	
5% sur chargement	4,10%	4,40%	4,70%	
150,00 forfaitaires	2,95%	2,95%	2,95%	

Financement auto classique

Le taux de base augmente à 1,89%.

Véhicules neufs	
montant + durée	à partir de 2.500,00 de 6 à 84 mois
commission	tarif
15% sur chargement	4,39%
12,5% sur chargement	3,89%
10% sur chargement	3,39%
7,5% sur chargement	2,89%
5% sur chargement	2,39%
50,00 forfaitaires	1,89%

Merci de n'imprimer ce flash qu'en cas de réelle nécessité

Remarque

Des réductions conditionnelles peuvent encore être appliquées sur les taux ci-dessous.
Le taux obtenu ne peut toutefois pas être inférieur au taux plancher mentionné.

Taux Habitation

Variabilité	Taux Potential					
	0	25	50	75	100	125
1/1/1	1,55%	1,60%	1,65%	1,70%	1,75%	1,80%
3/3/3	1,55%	1,60%	1,65%	1,70%	1,75%	1,80%
5/5/5 (cap 5)	1,55%	1,60%	1,65%	1,70%	1,75%	1,80%
5/5/5 (cap 2)	2,15%	2,20%	2,25%	2,30%	2,35%	2,40%
10/5/5 (cap 5)	1,90%	1,95%	2,00%	2,05%	2,10%	2,15%
10/5/5 (cap 2)	2,60%	2,65%	2,70%	2,75%	2,80%	2,85%
12/5/5 (cap 3)	2,00%	2,05%	2,10%	2,15%	2,20%	2,25%

Ces taux sont valables pour:

- tous crédits d'une durée jusqu'à 20 ans (durées >20ans: +0,15%).
- tous crédits d'un montant max. de 500.000 euros.
- (lorsque les conditions mentionnées sont remplies)

Réductions conditionnelles

Condition	Réduction	Réduction Joker
Minimum 100 % assurance solde restant dû NN Hypo Cover ou Cardif Hypo Protect (à doubler si 2X100 %)	0,05% (0,10%)	0,15% (0,30%)
Minimum 100 % assurance solde restant dû NN Hypo Cover 2 têtes ou Cardif Hypo Protect 2Win	0,10%	0,30%
Réduction conditionnelle maximale	0,10%	0,30%

Conditions POTENTIAL

But	Habitation
Revenu professionnel net	≥ 3.500 euros pour un couple ≥ 2.250 euros pour un isolé
DTI	≤ 45%
Montant du crédit	≤ 500.000 euros
Durée	≤ 25 ans
Quotité	≤ 85%
ASRD	Pour la détermination de cette quotité, il n'est tenu compte que de la garantie hypothécaire sur les immeubles appartenant aux emprunteurs eux-mêmes. Conclusion obligatoire d'une ASRD Hypo Cover de NN ou Hypo Protect de Cardif pour au moins 100% du montant du crédit.

Commission de base

Sur les taux Potential vous recevrez une commission de base de maximum 1,25% + rémunération de qualité

Commission de base								
Dossier standard	0	0,25	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75
Potential	0	0,25	0,50	0,75	1,00	1,25	/	/

Ce document est exclusivement destiné à un usage interne au sein de Record Credits et ne peut pas être utilisé par des tiers.