

LISTE DES TARIFS

CREDIT HYPOTHECAIRE



eb | lease

Siège social

BURGSTRAAT 170 - 9000 GENT

TEL. 09 224 74 74 - FAX 09 224 43 35

eblease@europabank.be

Liste des tarifs ajoutée au prospectus numéro 15

Tarifs valables à partir du 15-07-2019

CREDIT HYPOTHECAIRE AVEC UNE DESTINATION IMMOBILIERE

I. TARIFS

1. Prêt à tempérament avec garantie hypothécaire

Prêt à tempérament à taux d'intérêt variable
durée à partir de 8 ans jusqu'à 25 ans
montants de crédit de minimum 10.000 €
jusqu'à maximum 750.000 €

BUT : achat/rénovation bien immobilier conservation droits immobiliers CODE TARIF	TARIF		INDICE REF.		
	Taux périodique (mensuel)	Taux débiteur (annuel)	TYPE	date	indice (annuel)
Prêt H achat en Belgique quotité ≤70%	0,28305%	3,45%	E	01.06.2019	-0,284
	Majorations de tarif (voir ci-dessous)				
Prêt H achat en Belgique quotité >70%	0,32335%	3,95%	E	01.06.2019	-0,284
	Majorations de tarif (voir ci-dessous)				
Prêt H autre but immobilier	0,36348%	4,45%	E	01.06.2019	-0,284
	Majorations de tarif (voir ci-dessous)				
Le taux d'intérêt est révisable selon l'indice de référence. Périodicité de la révision d'intérêt : quinquennale					
Ecart maximal pour tous les prêts : 3.00% par rapport au taux débiteur original Ecart minimal pour tous les prêts : 0.50% par rapport au taux débiteur dernièrement appliqué					
Majorations :					
*quotité: entre 85 % et 100% : +1,00%					
* mentions négatives Centrale des crédits aux particuliers et fichier des enregistrements non-régis de la Banque Nationale de Belgique					
- régularisées : +1,00%					
- non régularisées : +2,00%					
* > 50% des revenus sont des revenus de remplacement, d'intérim et/ou de location : +1,00%					
*ancienneté <1 an pour tous les demandeurs : +1,00%					
* regroupement à partir de 4 crédits : +1,00%					
* paiement d'arriérés fiscaux & sociaux : +1,00%					
* risques spéciaux: - faillite(s) dans les 10 dernières années,					
- protêts, assignations onss dans les 5 dernières années					
- arriérés fournisseurs					
- âge, bien immobilier, revenus,... : +1,50%					
* maison de rapport, maison commerciale, bâtiment industriel ou propriété à usage mixte : +1,25%					
* hypothèque en deuxième rang ou plus : +0,75%					
* achat d'un bien immobilier à l'étranger sans paiement direct au notaire à l'étranger + 4,00%					
Majoration totale maximale : +4,00%					

Exemple représentatif :

Vous empruntez 125.000 EUR sur 240 mois pour le refinancement d'un crédit hypothécaire auprès d'un autre établissement, garanti par une inscription hypothécaire de 125.000 EUR.

Mensualité : 867,20 EUR

Coût total du crédit : 87.006,00 EUR. Cela inclut : 83.128,00 EUR d'intérêts, 500,00 EUR de frais de dossier, 3.378,00 EUR d'estimation des frais d'acte (excl. honoraires notaire)

Montant total à payer : 212.006,00 EUR (= inclus les coûts que vous payez à des tiers)

Taux débiteur annuel variable : 5,75%

TAEG (taux annuel effectif global) : 6,16%

2. Prêt à tempérament sans garantie hypothécaire

durée à partir de 3 ans jusqu'à 7 ans à taux d'intérêt fixe

durée à partir de 8 ans jusqu'à 10 ans à taux d'intérêt variable

montants de crédit de minimum 2.500 €

jusqu'à maximum 750.000 €

BUT : acquisition d'un bien immobilier, conservation de droits immobiliers en Belgique :

A) achat d'un bien immobilier, rachat d'un bien immobilier en indivision, des droits de succession bien immobilier et droits de donation bien immobilier :

Conditions :

- min 80% de but immobilier prouvé
- paiement direct but immobilier
- pas autorisé pour le financement d'un acompte pour l'achat d'un bien immobilier

B) paiement des frais d'acte pour l'achat et/ou le financement = "frais de notaire" (pas lors de l'achat d'un terrain et pour une construction neuve)

Conditions :

- min 80% de but immobilier prouvé
- présenter le compromis signé
- présenter l'offre prêt hypothécaire où ce prêt doit être destiné pour min. 80% à l'achat d'un bien immobilier
- prêt chez eb-lease = maximum 17,5% du prix d'achat
- rapport prêt hypothécaire auprès d'une autre institution par rapport au prix d'achat max 125%
- paiement direct but immobilier
- si l'acompte a déjà été payé :

* frais de notaire 100% si le montant du prêt hypothécaire auprès d'une autre institution ≤ prix d'achat

* frais de notaire limités au solde du décompte du notaire si le montant du prêt hypothécaire dans l'autre institution > prix d'achat

CODE TARIF	TARIF		INDICE REF. (pour taux d'intérêt variable)		
	Taux périodique (mensuel)	Taux débiteur (annuel)	TYPE	date	indice (annuel)
- Hyp. Immobilier sans hypothèque (fixe)	0,55758%	6,90%	E	01.06.2019	-0,284
- Hyp. Immobilier sans hypothèque (flex)	Majorations de tarif (voir ci-dessous)				
En cas de taux d'intérêt variable, le taux d'intérêt est révisable selon l'indice de référence. Périodicité de la révision d'intérêt : quinquennale					
Ecart maximal pour tous les prêts : 3.00% par rapport au taux débiteur original Ecart minimal pour tous les prêts : 0.50% par rapport au taux débiteur dernièrement appliqué					
<u>Majorations :</u>					
* mentions négatives Centrale des crédits aux particuliers et fichier des enregistrements non-régis de la Banque Nationale de Belgique					
- régularisées : +1,00%					
- non régularisées : +2,00%					



* > 50% des revenus sont des revenus de remplacement, d'intérim et/ou de location :	+1,00%
* ancienneté <1 an pour tous les demandeurs :	+1,00%
* paiement d'arriérés fiscaux & sociaux :	+1,00%
* risques spéciaux: - faillite(s) dans les 10 dernières années, - protêts, assignations onss dans les 5 dernières années - arriérés fournisseurs - âge, revenus,... :	+1,50%
* maison de rapport, maison commerciale, bâtiment industriel ou propriété à usage mixte :	+1,25%
Majoration totale maximale :	+3,00%

Exemple représentatif :

Vous empruntez 20.000 EUR sur 84 mois pour l'achat d'un garage, sans garantie hypothécaire.

Mensualité : 298,84 EUR

Coût total du crédit : 5.302,56 EUR. Cela inclut : 5.102,56 EUR d'intérêts, 200,00 EUR de frais de dossier

Montant total à payer : 25.302,56 EUR (= inclus les frais de dossier)

Taux débiteur annuel fixe : 6,90%

TAEG (taux annuel effectif global) : 7,23%

II. FRAIS

1. Frais de dossier dus lors de l'octroi d'un crédit

- Le consommateur doit des frais de dossier à concurrence de 500 EUR.
- En cas de refinancement interne d'un crédit hypothécaire, les frais de dossier s'élèvent à 250 EUR.
- En cas de crédits hypothécaires combinés avec une destination immobilière, les frais de dossier s'élèvent à maximum 800 EUR.
- En cas de prêt à tempérament avec une destination immobilière sans garantie hypothécaire, les frais de dossier s'élèvent à 1% du montant emprunté avec un maximum de 250 EUR.

2. Frais de dossier dus suite à une demande de modification par l'emprunteur pendant la durée du crédit

En cas de modification du contrat suite à la demande de l'emprunteur pendant la durée du crédit qui donne lieu à la rédaction d'une annexe, un montant de frais de dossier fixe de 250 EUR est dû.

Frais de dossier dus dans les cas suivants :

- désolidarisation de l'emprunteur ou de la caution ;
- modification ou libération d'une garantie (pas applicable en cas de remboursement total) ;
- toute autre adaptation du contrat à la demande de l'emprunteur qui n'est pas prévue contractuellement.

3. En cas de remboursement anticipé :

Indemnité de remploi de 3 mois d'intérêts sur le remboursement anticipé du capital.

CREDIT HYPOTHECAIRE AVEC UNE DESTINATION MOBILIERE

I. TARIFS

Prêt à tempérament à taux débiteur fixe.

Les tarifs mentionnés ci-dessous sont exprimés en taux débiteur annuel.

1. Uniquement possible si garanti par une garantie hypothécaire existante (durée jusqu'à 119 mois)

Montant emprunté en €	Durée en mois De – jusque max	Autre usage mobilier TAEG / Taux débiteur annuel
2.500,01 - 5.000,00	12-36	12,49%
5.000,01 – 500.000,00	12-84	9,99%
20.000,01 – 500.000,00	85-120	9,99%

Exemple représentatif :

Vous empruntez 20.000 EUR sur 60 mois pour le refinancement de votre prêt, garanti par une inscription hypothécaire existante.

Mensualité : 420,62 EUR

Coût total du crédit : 5.237,20 EUR (= uniquement intérêts)

Montant total à payer : 25.237,20 EUR

Taux débiteur annuel fixe : 9,99%

TAEG (taux annuel effectif global) : 9,99%

2. Avec garantie hypothécaire nouvelle ou existante: autres buts (durée de 120 à 240 mois)

Montant emprunté en EUR	Durée en mois										
	120	132	144	156	168	180	192	204	216	228	240
20.000,01-25.000,00	7,54										
25.000,01-30.000,00	7,96										
30.000,01-37.000,00	8,24										
37.000,01-45.000,00	8,50	8,61	8,70	8,77	8,84	8,90	8,94	8,99	9,02	9,06	9,09
45.000,01-55.000,00	8,70	8,79	8,87	8,94	8,99	9,04	9,08	9,12	9,15	9,18	9,21
55.000,01-65.000,00	8,87	8,95	9,02	9,07	9,12	9,16	9,20	9,23	9,26	9,29	9,31
65.000,01-80.000,00	8,98	9,06	9,12	9,17	9,21	9,25	9,28	9,31	9,34	9,36	9,38
80.000,01-100.000,00	9,10	9,17	9,22	9,27	9,30	9,34	9,37	9,39	9,41	9,43	9,45
100.000,01-125.000,00	9,20	9,26	9,31	9,35	9,38	9,41	9,44	9,46	9,48	9,50	9,51
125.000,01-150.000,00	9,29	9,34	9,38	9,42	9,45	9,47	9,50	9,52	9,53	9,55	9,56
150.000,01-175.000,00	9,34	9,39	9,43	9,46	9,49	9,51	9,53	9,55	9,57	9,58	9,60
175.000,01-200.000,00	9,38	9,42	9,46	9,49	9,52	9,54	9,56	9,58	9,59	9,61	9,62
200.000,01-500.000,00	9,41	9,45	9,49	9,52	9,54	9,56	9,58	9,60	9,61	9,63	9,64



Exemple représentatif :

Vous empruntez 50.000 EUR sur 144 mois pour le refinancement de votre prêt, garanti par une nouvelle inscription hypothécaire de 50.000 EUR.

Mensualité : 555,82 EUR

Coût total du crédit : 32.343,58 EUR. Cela inclut : 30.038,08 EUR d'intérêts, 2.305,50 EUR d'estimation des frais d'acte (excl. honoraires notaire)

Montant total à payer : 82.343,58 EUR (= inclus les coûts que vous payez à des tiers)

Taux débiteur annuel fixe : 8,87%

TAE (taux annuel effectif global) : 9,91%

II. FRAIS

1. Pas de frais de dossier
2. Aucune modification aux contrats de crédit en cours n'est autorisée.
3. En cas de remboursement anticipé: indemnité de remploi de 3 mois d'intérêts sur le remboursement anticipé du capital.

eb-lease SA

DATE : 15-07-2019

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marc Claus', written over a large, faint oval shape.

Marc Claus
Administrateur-Directeur